

ตอนที่ 7

รวมสารพัดเทคนิคจัดการหนี้

1. รู้เนื้อรู้ตัว (เรื่องนี้) ตลอดเวลา!

The **First** Step toward Change is **Awareness**

The **Second** Step is **Acceptance**

ลำดับ	เจ้าหน้าที่	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%
	รวม	3,400,000	40,000		

Stop! Looking Forward for a Moment.

Now... Take a **Look Backward!**

2. ชำระให้ **ตรงเวลา** และ **เต็มจำนวน**

ระยะเวลาปลอดดอกเบี้ย

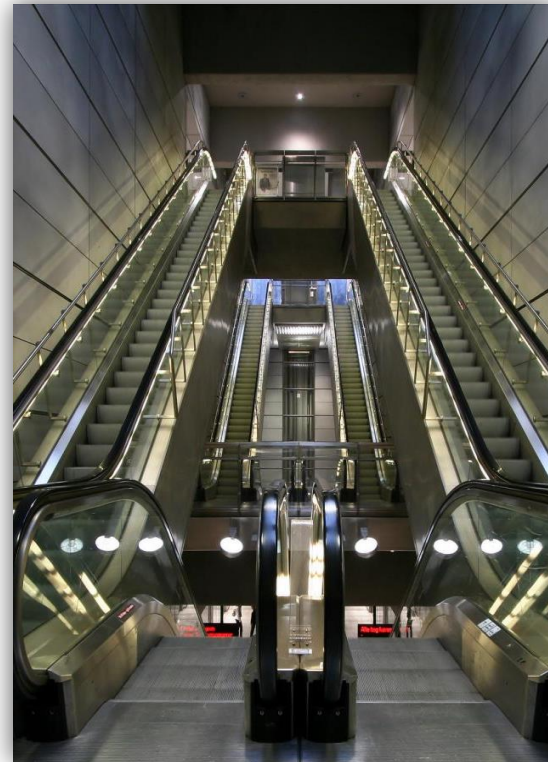
(เมื่อชำระเงินคืน **ตรงเวลา** และ **เต็มจำนวน** เท่านั้น)





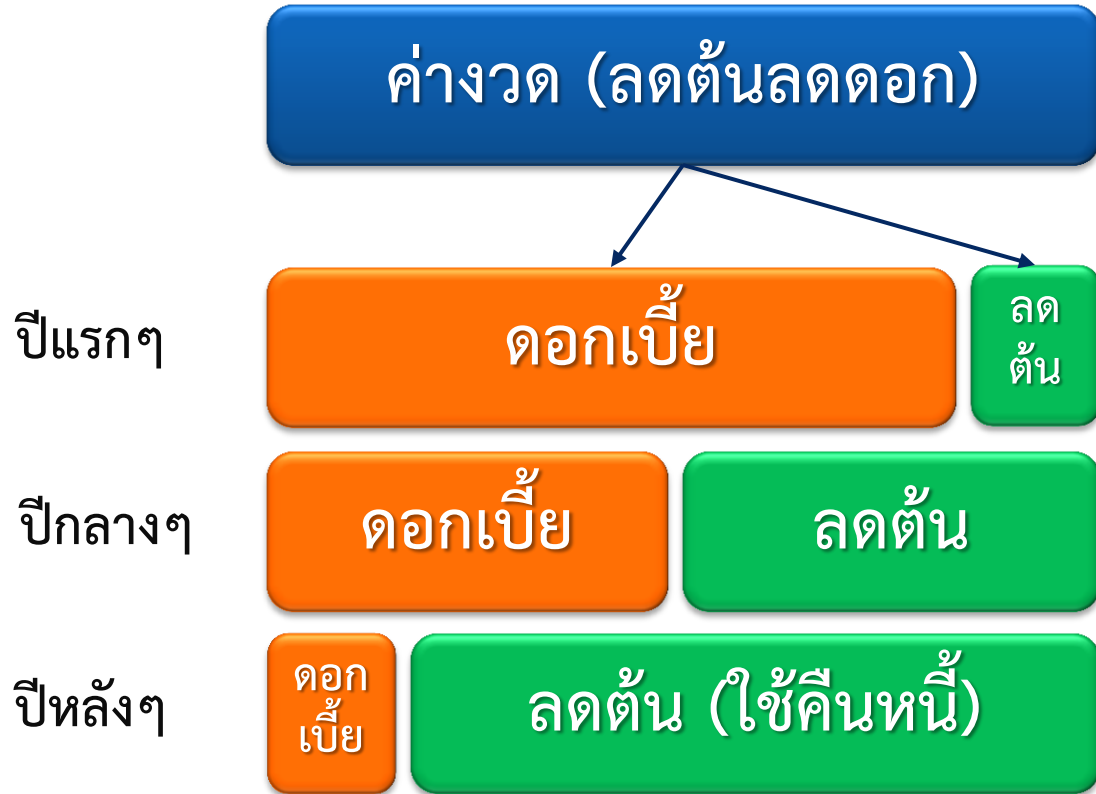
จ่ายเองทุกเดือน
(เหนื่อยหน่อย สิ้นได้ โอกาสพลาดสูง)

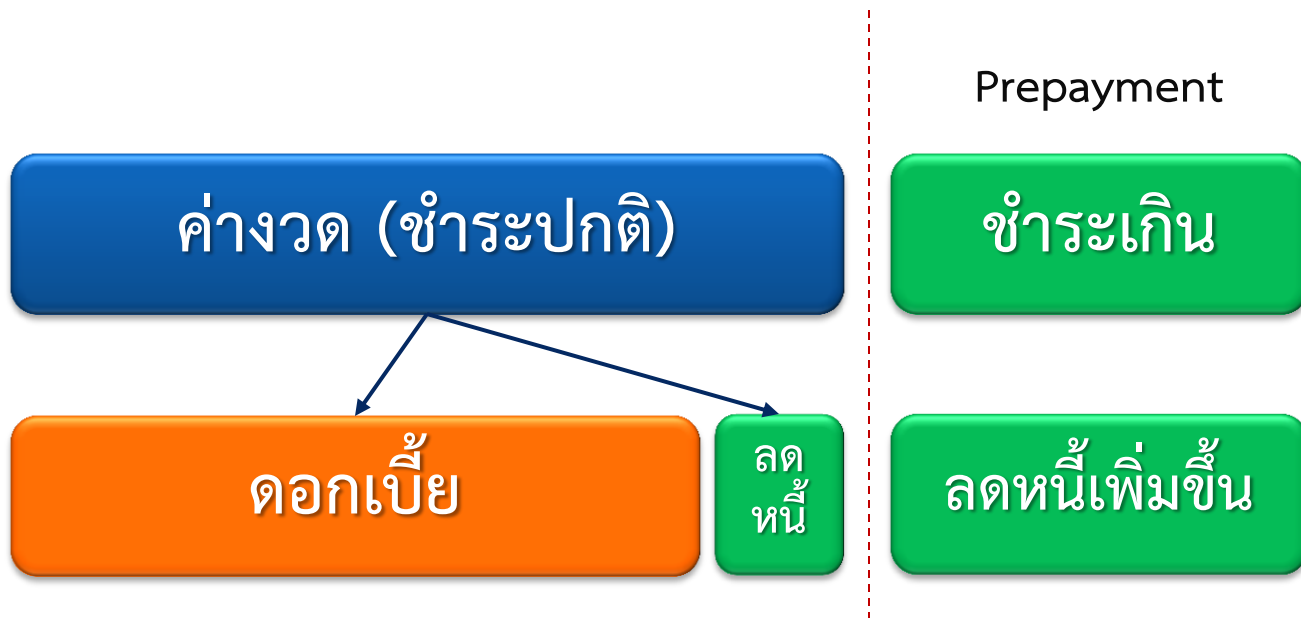
VS



ทำให้เป็นอัตโนมัติ
(วินัยสูงสุด สะดวก และไม่เหนื่อย)

3. *เร่งสปีด...* ปลดหนี้บ้าน





ตัวอย่าง กู้เงินซื้อบ้าน 2,000,000 บาท ผ่อนชำระ 30 ปี อัตราดอกเบี้ย 6.00%

ชำระเพิ่มขึ้น (บาท/เดือน)	+0	+500	+1,000	+2,000
ชำระต่อเดือน (บาท/เดือน)	11,991	12,491	12,991	14,991
ดอกเบี้ยจ่ายรวม (บาท)	2,316,764	2,037,976	1,825,384	1,518,761
ประหยัดดอกเบี้ยได้ (บาท)	-	278,788	491,380	798,002
ปลดหนี้ได้เร็วขึ้น (ปี)	-	3 ปี	5 ปี 5 เดือน	9 ปี

4. ลดหนึ่อย่างเป็นระบบ... จาก เล็ก ไป **ใหญ่!**

ลำดับ	เจ้าหน้าที่	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%
	<u>รวม</u>	<u>3,400,000</u>	<u>40,000</u>		



ลำดับ	เจ้าหนี้	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%



ลำดับ	เจ้าหนี้	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%



ลำดับ	เจ้าหนี้	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%



ลำดับ	เจ้าหนี้	ยอดหนี้คงเหลือ (บาท)	ยอดชำระขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	วันครบ กำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (% ต่อปี)
1	ธนาคาร A	2,500,000	18,000	24	6.00%
2	ธนาคาร B	500,000	7,000	16	25.00%
3	ธนาคาร C	200,000	2,000	5	28.00%
4	ธนาคาร D	120,000	7,000	8	20.00%
5	ธนาคาร E	80,000	6,000	16	28.00%



5. สร้างนิสัยใหม่... ขึ้นแทนนิสัยเก่า

มูลค่าเงินลงทุนเป้าหมาย : *ลงทุนเดือนละ 1,000 บาท*

ระยะเวลา (ปี)	อัตราผลตอบแทนที่คาดหวัง (% ต่อปี)				ต้นทุน
	6%	8%	10%	12%	
10	163,264	181,283	201,458	224,036	120,000
15	288,308	339,778	401,621	475,931	180,000
20	455,646	572,660	723,987	919,857	240,000
25	679,581	914,839	1,243,160	1,702,207	300,000
30	979,256	1,417,613	2,079,293	3,080,973	360,000
35	1,380,290	2,156,353	3,425,893	5,510,831	420,000

... ชีวิตที่ติดลบ ไม่ใช่จุดจบของความมั่งคั่ง ...

เปลี่ยน
“หนี้”

เป็น

อิสรภาพทางการเงิน



จักรพงษ์ เมษพันธุ์

Money Coach

<http://www.moneycoach.in.th/>