

## ตอนที่ 6

มีหนี้เท่าไร... ดี ?

# Debt to Asset Ratio

อัตราส่วนหนี้สิน

$$\frac{\text{หนี้สินรวม}}{\text{สินทรัพย์รวม}} < 0.5 \text{ หรือ } 50\%$$

# Debt Service Ratio

อัตราส่วนการชำระค่านี้อินต่อรายได้

เงินชำระค่านี้อิน

---

รายได้รวม

< 40 ถึง 45%

# Non-Mortgage Debt Service Ratio

อัตราส่วนการชำระค่านี้อสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมหนี้จำนอง) ต่อรายได้

เงินชำระค่านี้อสังหาริมทรัพย์  
(ไม่รวมหนี้จำนอง)

$$\frac{\text{เงินชำระค่านี้อสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมหนี้จำนอง)}}{\text{รายได้รวม}} < 20\%$$